

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонт элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 02 » апреля 2024 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0056-ОД от «25» марта 2024 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Буй Оксана Михайловна  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

*Ровный Евгений Владимирович Департамента ЖКХ ТО*  
*Кремлев В.А.*  
*Заместитель директора м.м.с. «СГ»*  
*Тренкин А.С.*  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО «ПроектРемСтрой» Патокин А.А.  
Заместитель начальника отдела приемки выполненных работ  
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

представитель Регионального  
оператора

Руководитель контрольно-технического управления (город)  
НО «ФКР ТО» Елембаев А.Д.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

*вед. инженер* ООО "УК по СЖФ" Боткин В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений в соответствии с  
решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 24**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «ПроектРемСтрой»

наименование организации

в соответствии с договором № 259/22 от 23.12.2022 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПроектРемСтрой»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

23.12.2022

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

01.12.2023

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми  
уполномоченными лицами  
завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

19.02.2024

дата, месяц, год



5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 24

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**


Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом: Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 24

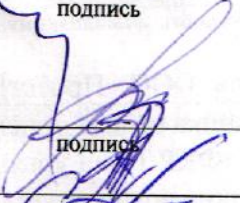
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

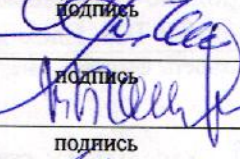
принять в эксплуатацию


Председатель  
рабочей  
комиссии


Члены  
комиссии


  
подпись

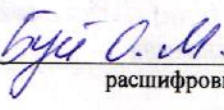
  
подпись


  
подпись

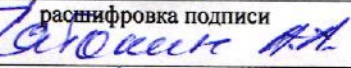
  
подпись

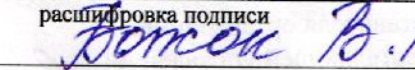
  
подпись

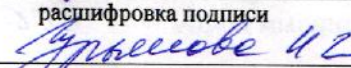
  
подпись

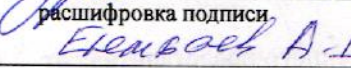
  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

  
расшифровка подписи

		Код	0322001			
Заказчик	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	по ОКПО				
	625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10					
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»	по ОКПО				
	625501, Тюменская область, р-н Тюменский, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12					
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 24	по ОКПО				
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 24	по ОКПО				
		Вид деятельности по ОКДП				
		Договор подряда (контракт)	номер	259/22		
			дата	23	12	2022
		Вид операции				

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
			с	по
	3	01.03.2024	23.12.2022	19.02.2024

Но- мер по по- рядк у	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		4 594 884,21	1 213 331,44	1 213 331,44
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		4 594 884,21	1 213 331,44	1 213 331,44
Итого					1 213 331,44
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					1 213 331,44
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					212 333,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 000 998,44

Сумма начисленной неустойки, руб. 248 926,18

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 752 072,28

Заказчик  
М.П. Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023  
(должность)

(подпись)

С.В. Кудрявцев  
(расшифровка подписи)

Подрядчик  
М.П. Генеральный директор  
ООО «ПроектРемСтрой»  
(должность)

(подпись)

А.А. Патокин  
(расшифровка подписи)



Заказчик Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10

Подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «ПроектРемСтрой»  
625501, Тюменская область, р-н Тюменский, д. Падерина, ул. Приветная, д. 12

Стройка Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 24

Объект Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Ткацкий, д. 24

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 259/22
	дата 23 12 2022
Вид операции	

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Но- мер по по- рядк у	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		3 381 552,77	3 381 552,77	892 858,77
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		3 381 552,77	3 381 552,77	892 858,77
Итого					892 858,77
Сумма НДС					0,00
Всего с учетом НДС					892 858,77
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					156 250,28
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					736 608,49
Сумма начисленной неустойки, руб.					149 335,69

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 587 252,80

Заказчик

Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
на основании приказа №0330-ОД от 05.09.2023  
(должность)

М.П.

Подрядчик

Генеральный директор  
ООО «ПроектРемСтрой»  
(должность)

М.П.

(подпись)

С.В. Кудрявцев  
(расшифровка подписи)

(подпись)

А.А. Патокин  
(расшифровка подписи)

Off 100 Off